

Stichting Kapel Weddesteyn



**De kapel Weddesteyn,
een plek
voor ontmoeting
en
voor bezinning
en spirituele en religieuze beleving**

Jaarverslag en jaarrekening 2024

INHOUDSOPGAVE

Jaarverslag 2024

Algemeen	4
Visie en doelstelling	5
Verslag activiteiten	5
Verslag boekjaar	7

Jaarrekening 2024

Balans per 31 december	13
Staat van baten en lasten	14
Bestemming resultaat	15
Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling met toelichting op de balans en staat van baten en lasten	16

<u>Goedkeuring Jaarverslag en Jaarrekening 2024</u>	21
--	----

Jaarverslag 2024

Dit is het jaarverslag met de jaarrekening van het bestuur van de Stichting Kapel Weddesteyn (hierna 'de Stichting' genoemd). Het behandelt het boekjaar 2024 dat loopt van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024. De Stichting is opgericht op 6 februari 2014 en is als autonome stichting ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 59975377. Het secretariaats- en postadres van de Stichting is: Professor Oudlaan 16, 3445 CP Woerden.

Algemeen

De belangrijke ontwikkelingen die genoemd dienen te worden, wanneer we terugkijken op wat zich in het voorbije jaar (2024) heeft afgespeeld in en rond kapel Weddesteyn, zijn de volgende:

1. De verbouwing van de twee rouwkamers tot één familiekamer

Een van de belangrijke financiële bouwstenen voor het in goede staat houden van de kapel is de verhuur van de kapel voor afscheidssamenkomsten en de daaraan voorafgaande beschikbaarstelling van de rouwkamer voor opbaring met gelegenheid tot afscheid nemen in kleine kring. Om wat dit betreft de faciliteiten van de kapel en de bijruimtes te doen aansluiten bij de wensen van de gebruikers had het bestuur eind 2023 besloten om (in overleg met enkele uitvaartondernemers) de toenmalige twee kleine rouwkamers te laten ombouwen tot één grotere. De verbouwing vergde een stevige investering. Maar deze was noodzakelijk. Het bestuur is de Sint Franciscus Stichting zeer dankbaar dat deze de verbouw met een aanzienlijke financiële bijdrage heeft willen ondersteunen.

Op 10 oktober was de verbouwing van de rouwkamers voltooid. Het resultaat is een fraai ingerichte, eigentijdse familiekamer waar ruimte is om een dierbare overledene in familiekring nabij te zijn. De familiekamer is uitgerust met alle benodigde faciliteiten. En de eigen toegang - waarvoor familieleden zelf een sleutel krijgen - maakt het mogelijk om op elk gewenst moment de geliefde overledene nabij te zijn. Bij berichtgeving over de voltooide verbouwing aan alle betrokkenen en belanghebbenden is ook de nieuwe uitvaartbrochure van de kapel uitgereikt.

2. Een verdere concretisering van de plannen om de kapel meer dan voorheen in te zetten als ontmoetingsplek voor de wijk

In zijn nieuwe beleidsplan had het bestuur van de Stichting in 2023 aangegeven dat de Kapel meer dan voorheen beschikbaar zou moeten komen voor ontmoetingen en activiteiten van bewoners van het Staatsliedenkwartier. Op 11 juni had het bestuur contact met buurtverbinder Corinna Mitrovitch, die inwoners van de Staatsliedenbuurt ondersteunt bij hun eigen initiatieven. Het contact resulteerde in twee concrete mogelijkheden om de kapel in te zetten voor de buurt. Eerstens een wekelijkse koffie-ochtend voor mensen uit de wijk, waarbij af en toe 'een 'informatiepunt' georganiseerd zou kunnen worden: wijkbewoners zouden daar informatie kunnen krijgen van de wijkagent, de buurtverbinder, het maatschappelijk werk, de welzijnscoach, de schuldhulpverlening of ook van woningbouwvereniging Cazas. En tweedes zou de kapel naast een plaats voor een wekelijkse buurt-ontmoeting ook de plek kunnen zijn waar éénmalige evenementen kunnen plaatsvinden als 'Gluren bij de burens' of activiteiten in het kader van landelijke events als de 'Week tegen de eenzaamheid'. Tijdens de vergadering van het wijkplatform van het Staatsliedenkwartier op 12 december heeft voorzitter Theo Streng de plannen van het

kapelbestuur toegelicht. Want het inzetten van de kapel ten behoeve van de buurt kan alleen slagen, wanneer het wijkplatform daarin meegaat en bewoners van de wijk zelf in actie komen.

Visie en doelstelling

De stichting wil dat de kapel ook in de toekomst als spiritueel en religieus centrum kan blijven functioneren en daarmee unieke eigen mogelijkheden kan bieden voor ondersteuning van bewoners en revalidanten van Careyn Weddesteyn. Ook voor de mensen in de wijk en in het bijzonder voor de bewoners van de woonvoorzieningen voor ouderen, die direct grenzen aan verpleeghuis Careyn Weddesteyn (Hofplein en Vossenborgh), dient de kapel van waarde te blijven bij hun soms moeizaam pogen om betekenis en zin te geven aan het leven en om (ook geestelijk) overleefd te blijven wanneer de dagen zwaar worden.

Daarnaast zal de kapel beschikbaar blijven voor groepen en organisaties als koren, historische verenigingen, VVE's en kerkelijke kringen wier bijeenkomsten passen bij de sfeer en het karakter van de kapel. En: in de kapel zullen (zoals in het nieuwe beleidsplan verwoord) ook ontmoetings-bijeenkomsten voor de wijk georganiseerd gaan worden. Een en ander met inachtneming van de statuten, waarin de volgende doelstellingen zijn vastgelegd, die ook destijds de basis vormden voor de overdracht van Careyn aan de Stichting en voor de exploitatie van de kapel door de Stichting:

1. “De Stichting heeft ten doel: de Franciscuskapel, hierna te noemen ‘de kapel’ in stand te houden ten behoeve van de cliënten en de bezoekers van het verpleeghuis Careyn Weddesteyn, voor geloofsgemeenschappen, voor de bewoners van het Staatsliedenkwartier en overige groeperingen. De kapel ruimte te laten bieden voor kerkdiensten, uitvaarten, herdenkingsbijeenkomsten, individuele devotie, activiteiten van zingevende en spirituele aard en andere activiteiten die passen bij de sfeer en/of het karakter van de kapel.
2. De stichting tracht haar doel te bereiken door onder meer het werven van financiële middelen, die nodig zijn voor de restauratie en de instandhouding van de kapel en voor de jaarlijkse exploitatie van genoemde kapel vanaf tweeduizend veertien (2014) gedurende een periode van ten minste dertig (30) jaar.
3. De stichting beoogt het algemeen nut. De stichting heeft geen winstoogmerk.”

Verslag activiteiten

De Stichting Kapel Weddesteyn is opgericht op 6 februari 2014 met als primair doel de kapel van Weddesteyn in stand te houden om te functioneren als plek voor ontmoeting en voor bezinning en spirituele en religieuze beleving. De eerste jaren kenmerkten zich door fondsenwerving (2014) en renovatie en heropening van de kapel (2015). Vanaf 2016 richt het bestuur zich op het in stand en in goede staat houden van het gebouw, het regelen van de benodigde onderhouds- en aanpassingswerkzaamheden, het organiseren van bijeenkomsten en het leveren van diensten binnen de doelstelling van de Stichting.

Naast wat er hierboven al gemeld is over belangrijke ontwikkelingen in 2024 kan hieronder in het kort verslag gedaan worden van andere zaken die in het jaar 2024 vermeldenswaard zijn.

Bestuurlijke aangelegenheden

- Op 13 februari hadden de voorzitter en de secretaris een gesprek met Geja Lohman, locatiemanager van Careyn Weddesteyn en met Machteld Hoekzema, geestelijk verzorger van Careyn Weddesteyn. Agendapunten waren: de stand van zaken rond de zondagse kerkdiensten in de kapel en het gebruik van de kapel door Careyn, de ontwikkelingen rond de inzet van de kapel voor activiteiten in de wijk (en de mogelijke samenwerking met Careyn daarbij) en het realiseren van een eigen internetaansluiting voor de kapel.
- Nadat meerdere geschikte kandidates hadden aangegeven niet beschikbaar te zijn voor een bestuursfunctie heeft het bestuur op 7 maart besloten voorlopig af te zien van het actief verder zoeken naar aanvulling van het bestuur met twee vrouwen. Voor hen zou er vooreerst ook nog geen duidelijke eigen taak zijn. Wel blijft het bestuur alert op (vrouwelijke) kandidaten voor het bestuur en blijft het zoeken naar kandidaten die actief kunnen meewerken aan de invulling van de nieuwe wijkgerichte functie van de kapel.
- Het archief van de Stichting is uitgezocht en opnieuw geordend.
- Op 26 april ontving de voorzitter van het bestuur van de Stichting, dhr. Theo Streng, een koninklijke onderscheiding voor zijn vele vrijwilligerswerk in de voorbije jaren.
- Tijdens de bestuursvergadering van 6 juni heeft het bestuur het Jaarverslag en de Jaarrekening van 2023 goedgekeurd en getekend.
- Bij de Open Monumentendag op 14 september waren er zo'n 90 bezoekers in de kapel. Er was goede interesse voor de iconententoonstelling en voor de koorzang. Velen hebben op deze dag kunnen kennismaken van de kapel en haar mogelijkheden.
- Op 18 oktober ontving de voorzitter van het bestuur van Frits van der Hoeven het bericht dat deze per 1 februari 2025 zou gaan stoppen met zijn werk als beheerder van de kapel.
- Bij de bestuursvergadering van 27 november had het bestuur een evaluatief gesprek met Frits van der Hoeven waarbij ook de knelpunten werden besproken die deze tijdens zijn werkzaamheden was tegengekomen. Met Frits heeft het bestuur gesproken over noodzakelijke veranderingen in de bestuursnotitie over het beheerderschap en over aspecten van een advertentie voor het werven van een nieuwe beheerder.
- En op 27 november heeft het bestuur eerste voorlopige plannen gemaakt voor de viering van het 10-jarig bestaan van de vernieuwde kapel op of rond 11 december 2025.

Gebruik van de kapel

In 2024 hebben vele groepen en personen gebruik kunnen maken van de kapel. Het Interkerkelijk Dovenpastoraat Utrecht hield maandelijks zijn kerkdiensten. De Stichting Verenigde Pinkstergemeente in Europa had iedere zondagmiddag een dienst. Voor nabestaanden van overledenen uit het Zorgcentrum was er twee keer de door de geestelijke verzorger van Careyn Weddesteyn georganiseerde herdenkingsbijeenkomst, waarin overleden bewoners van het voorbije half jaar eerbiedig werden herdacht. Voorts konden musici/koren, die elders geen ruimte vonden voor hun repetities, deze repetities laten plaatsvinden in de kapel. En voor vertrouwde gebruikers van de kapel, zoals het Wijkplatform Staatsliedenkwartier, SHHV (Stichts-Hollandse Historische

Vereniging), huurdersverenigingen en Verenigingen van Eigenaren was de kapel beschikbaar als vergader- en ontmoetingsruimte.

Door de stimulerende ondersteuning van de activiteitencommissie konden er in de kapel in het voorbije jaar ook weer enkele andere bijzondere samenkomsten plaatsvinden. Er was de paasviering van basisschool de Schakel, er waren de kerstconcerten van het Zandwykkor en van Excelsior.

Aanpassingen en investeringen (materiële zaken)

- In februari zijn de mogelijkheden onderzocht van het doortrekken van de glasvezelkabel naar de kapel voor een eigen internetaansluiting van de kapel. Probleem daarbij bleek, dat de kapel wel kadastraal geregistreerd is en een eigen adres heeft (Utrechtsestraatweg 50 Kerk), maar dat de Stichting niet aan dit adres gekoppeld is.
- De renovatie van de toiletgroep is in februari afgerond. Vervolgens is de hele vloer van de kapel diep gereinigd en zijn alle stoelen grondig schoongemaakt.
- In februari is ook de riolering gerepareerd en zijn de dakgoten gereinigd.
- Met de gemeente Woerden is het overleg gestart over het aanpassen/vernieuwen van de buitendeur van de familiekamer.
- Op 10 oktober was de verbouwing van de familiekamer klaar. De familiekamer werd daarna meteen goed gebruikt en bleek aan de verwachtingen te voldoen. Het niet langer bruikbare, maar nog uitstekende meubilair van de oude rouwkamers werd beschikbaar gesteld voor mensen met een kleine beurs.

Financiële zaken

- Bij de bestuursvergadering van 6 juni werd bekend, dat administratiekantoor Fiable alle financiële gegevens over 2023 heeft gecontroleerd en décharge heeft verleend aan de penningmeester. Het resultaat van het jaar 2023 bleek heel goed te zijn geweest.
- Voor de gebouwverzekering werd in augustus de verzekerde som aangepast aan de huidige bouwkosten; de premie is derhalve verhoogd.
- Met de ingebruikneming van de grote familiekamer op 11 oktober zijn de huurprijzen ervan aangepast. Hierover is mededeling gedaan aan alle betrokkenen en belanghebbenden.
- Op 2 oktober werd het bestuur aangenaam verrast door een bericht over een aan de kapel toegekend aanzienlijk legaat. Het bestuur heeft actie ondernomen om te regelen dat dit legaat aanvaard kon worden.
- Op 3 december aanvaardde het bestuur dankbaar het bedrag dat de Sint Franciscusstichting doneerde voor de verbouwing van de 2 kleine rouwkamers tot 1 grote familiekamer.

Verslag boekjaar

Het boekjaar 2024 is het elfde actieve jaar van de Stichting Kapel Weddesteyn, sinds de oprichting op 6 februari 2014. Het boekjaar van de Stichting valt samen met het kalenderjaar.

Het financieel verslag 2024 geeft inzicht in de financiële resultaten over en (balans)posities aan het eind van 2024 en gaat in op de wijze waarop de Stichting de verkregen middelen heeft aangewend voor het behoud van de kapel Weddesteyn.

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met verslaggevingsregels die in Nederland algemeen zijn aanvaard, namelijk: RJK.C1. De vergelijkende cijfers over 2024 zijn overeenkomstig de indeling 2023, zoals vermeld in de financiële staten.

Beheer van rekeningen

De stichting heeft haar gelden ondergebracht bij respectievelijk de Rabobank, de ING en de ABNAMRO-bank, dit in verband met de spreiding van risico's als gevolg van het geldende depositogarantiestelsel met een dekking van maximaal 100.000 euro per bank. De stichting heeft sinds 2019 vijf rekeningen lopen, namelijk rekening-courant en spaarrekeningen bij de aangegeven banken. Aangezien de geworven fondsen (kapitaalinbreng van derden) hoofdzakelijk zijn bestemd voor de renovatie/restauratie en (her)inrichting (inventaris) van de kapel zijn de verkregen gelden vooralsnog niet belegd dan wel voor langere periode vastgezet. Het bestuur heeft vanuit het oogpunt van 'goed huisvaderschap' hiertoe besloten en wil te zijner tijd en afhankelijk van de financiële ontwikkeling bezien wat een passende wijze van vermogensbeheer is.

De penningmeester voert het dagelijks beheer over de financiën en bijbehorende rekeningen, de voorzitter heeft permanent inzicht in saldi en mutaties van alle rekeningen op naam van de Stichting. De financiële administratie wordt door de penningmeester gevoerd, die mede zorg draagt voor het laten opstellen van de jaarrekening. Deze jaarrekening met het verslag over het boekjaar wordt vervolgens goedgekeurd en ondertekend door het gehele stichtingsbestuur. Begin 2023 heeft het bestuur besloten om een administratiekantoor in de hand te nemen voor het maken van een financieel jaarverslag. Het administratiekantoor kan tegelijk ook de boekhouding controleren. Het is dan niet langer nodig, dat een financiële commissie de financiën van de stichting controleert en goedkeurt. Het administratiekantoor heeft ook over 2024 het financieel jaarverslag gemaakt.

Bestuur

Stichting Kapel Weddesteyn wordt in beginsel bestuurd door ten minste vijf en ten hoogste zeven bestuursleden. De bestuursleden hebben bij voorkeur een band dan wel affiniteit met de doelstelling en inzet van de Stichting.

Het bestuur van de Stichting hecht aan een goede en transparante governance. Gebaseerd op de Governance Code "Cultuur 2018 en 2019" heeft het bestuur, in overeenstemming met artikel 15 van de statuten, op 12 februari 2019 een Bestuursreglement vastgesteld. In dit reglement is de volgende preambule opgenomen: "Bestuurders van de Stichting Kapel Weddesteyn zijn onafhankelijk en integer, zij vervullen hun functie in het bestuur op basis van vrijwilligheid, met onderling vertrouwen, respect en collegialiteit. Naast bestuurlijke deskundigheid, ervaring en attitude worden zij geacht te beschikken over affiniteit met en respect voor het kerkelijk leven in al zijn pluriformiteit en/of het wel en wee van de wijk. Als onafhankelijk bestuur zijn zij alert op belangenverstrengeling en vermijden zij ongewenste belangenverstrengeling. Zij gaan op een transparante en zorgvuldige wijze om met tegenstrijdige belangen. Bij de bestuursamenstelling wordt rekening gehouden met diversiteit qua competenties, achtergrond en levensoriëntatie om de

dienstverlening aan en de onafhankelijkheid van de doel- en relatiegroepen zo goed mogelijk te borgen”. Dit is in het Reglement nader uitgewerkt in een aantal artikelen.

Bij het samenstellen van de profielschets van bestuurders wordt rekening gehouden met de gewenste specialiteit en de competenties die bij de ontstane vacature horen. Volgens de Statuten benoemt het bestuur de leden van het bestuur. Daarnaast benoemt het bestuur uit zijn midden de voorzitter. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van vier jaar met de mogelijkheid van één verlenging van weer vier jaar. Voor het aftreden van de leden van het bestuur hanteert het bestuur een rooster van af- en aantreden. Bestuursleden zijn onbezoldigd.

Het bestuur van de stichting bestond in 2024 uit de volgende personen:

- De heer Theo Streng, bestuurslid vanaf 10 maart 2022, voorzitter vanaf 1 juli 2022.
 - *Neven werkzaamheden:*
 - Voorzitter wijkplatform Schilderskwartier.
- De heer Hein de Vries, bestuurslid vanaf 1 april 2019, penningmeester vanaf 1 januari 2021.
 - *Neven werkzaamheden:*
 - Kerkrentmeester/penningmeester Hervormde Gemeente Woerden.
 - Vrijwilliger bij:
 - Stichting Ontmoeting (o.a. schuld hulpverlening);
 - Inloop huis 't Centrum in de Havenstraat (kok);
 - Zorgcentrum Weddesteyn (koken);
 - Marshal golfvereniging Veldzijde te Wilnis.
- De heer Bert van Kooten, bestuurslid en secretaris vanaf 6 februari 2022.
 - *Neven werkzaamheden:*
 - Lid van de r.k. voorgangersgroep van kapel Weddesteyn.
- De heer Wim Deerenberg, bestuurslid vanaf 10 maart 2022.
 - *Neven werkzaamheden:* geen
- De heer David Beintema, bestuurslid vanaf 15 april 2022.
 - *Neven werkzaamheden:* geen.

In het verslagjaar vergaderde het bestuur vier keer (7 maart, 6 juni, 18 september en 27 november). Daarnaast vond meerdere keren bestuurlijk overleg plaats tussen de leden, vooral tussen de voorzitter, de secretaris en de penningmeester.

De UBO (Ultimate Beneficial Owner) opgave van Stichting Kapel Weddesteyn met KVK nummer 59915311 was op 9 juni 2022 compleet en is opgenomen in het UBO register. Het UBO register is onderdeel van het Handelsregister.

Op 2 augustus 2022 is (met terugwerkende kracht tot 6 februari 2014) de activiteiten-omschrijving van de Stichting Kapel Weddesteyn als volgt aangepast: De -in stand gehouden- (Franciscus)kapel biedt ruimte voor kerkdiensten, uitvaarten, herdenkingsbijeenkomsten, individuele devotie, activiteiten van zingevende en spirituele aard en andere activiteiten die passen bij de sfeer en/of het karakter van de kapel (e.e.a. conform de statuten van de Stichting van 6-2-2014, in het bijzonder artikel 2).

Deze omschrijving was ten onrechte niet eerder toegevoegd bij 'Activiteiten'. De SBI-code (Standaard BedrijfsIndeling) werd gewijzigd van 94997 (overige belangenbehartiging) naar 94911 (religieuze organisaties).

Transparantie

Het bestuur streeft zo veel mogelijk naar transparantie van de Stichting. Zo wordt periodiek een Informatieblad gepubliceerd over achterliggende activiteiten en voornemens en wordt op de website van de Stichting (www.kapelweddesteyn.nl) inzicht gegeven in de resultaten en financiële positie van de Stichting.

ANBI-verklaring

De Belastingdienst biedt instellingen mits zij voldoen aan een aantal criteria, de mogelijkheid tot het verkrijgen van een ANBI-status. Deze status leidt ertoe dat de donatie ontvangende instelling, de Stichting Kapel Weddesteyn dus, is vrijgesteld van schenkingsrecht en dat de schenker deze donatie als aftrekpost (gift) voor de belasting kan aanmerken. Sinds 2014 heeft Stichting Kapel Weddesteyn deze status verkregen en is zij daarmee een zogenaamde ANBI-instelling (Nummer: 853717084).

Beleidsnotitie en reglementen

Het door Stichting Kapel Weddesteyn te voeren beleid is vastgelegd in een nieuwe Beleidsnotitie (welke op 22 juni 2023 door het bestuur is vastgesteld en is in te zien op de website) en voor zover noodzakelijk in nadere reglementen voor uitvoering van activiteiten in de kapel. Het bestuur toetst de beleidsnotitie met regelmaat aan de actualiteit omdat zij het besturen van de Stichting ziet als een dynamisch proces, waarbij uitgangspunten voor beleid op reguliere basis worden getoetst aan spirituele, religieuze (of kerkelijke), maatschappelijke en economische omstandigheden en aan wat afnemers van onze diensten vragen.

Organisatie, vrijwilligers en beheer

Zonder vrijwilligers zou er geen kapel zijn! Rond de verschillende activiteiten in de kapel is een groot aantal vrijwilligers actief. De vrijwilligers verrichten hun werkzaamheden vanuit hun hart, bieden hun diensten aan om-niet en verdienen veel respect en dank.

Sinds 2015 functioneert de door het bestuur hogelijk gewaardeerde activiteitencommissie die in 2024 uit 4 personen bestond. De commissie heeft als taak zelf initiatieven te ondernemen om een passend gebruik van de kapel te stimuleren en de kapel bekendheid te geven in de wijk. Zo speelt de commissie een belangrijke rol bij de organisatie van de concerten (tweemaal per jaar) van Fanfare Excelsior en van het Zandwykkor en neemt zij ook initiatieven voor de invulling van de jaarlijkse monumentendag. Daarnaast assisteren leden van de commissie ook (waar dit gewenst is) bij door derden in de kapel georganiseerde activiteiten.

Vorig jaar reeds (2023) heeft het bestuur met de activiteitencommissie overleg gehad over enkele onduidelijkheden. Daarbij heeft het bestuur aangegeven dat het zelf de zeggenschap heeft over het gebruik (de huur) van de kapel en dat de activiteitencommissie in die zin gevrijwaard blijft van zich bezig te moeten houden met de financiën. Er is ook de afspraak gemaakt dat de commissie om effectief te kunnen werken een vaste contactpersoon zal hebben in het bestuur, namelijk bestuurslid Wim Deerenberg.

Het bestuur heeft eind 2020 twee beheerders aangesteld, die samen zorgdragen voor het beheer van de kapel en aanspreekpunt zijn voor het gebruik van de kapel door derden. Dit zijn:

- Frits van der Hoeven, beheerder en ook coördinator;
- Ans van Bommel, beheerder.

De beheerders ontvangen voor hun werk een vrijwilligersvergoeding die niet uitgaat boven hetgeen hiervoor fiscaal is toegestaan.

Beeldmerk

Het beeldmerk -de kerktoeren met klok- van de Stichting is in 2016 vastgesteld.

Vrienden van de kapel

Het bestuur is blij met de ongeveer vijftig Vrienden van de Kapel, die de Stichting financieel ondersteunen. Vele vrienden hebben meerjarige financiële toezeggingen gedaan. Voor giften is de Kapel aangesloten bij ANBI. Giften zijn dus fiscaal aftrekbaar. Het bestuur is de Vrienden van de Kapel veel dank verschuldigd voor hun bijdragen, die het mogelijk maken om de kapel langdurig te kunnen exploiteren. Aanmeldingsformulieren voor nieuwe Vrienden zijn te vinden op de website van de kapel (www.kapelweddesteyn.nl) of achter in de kapel.

Financieel

Samenvattend zijn de resultaten en de balansposities als volgt. Hierna volgt nog een specificatie en nadere toelichting.

Exploitatie. In het boekjaar 2024 beschikt de Stichting over resultaten uit hoofde van 'Inbreng Derden' ten behoeve van de instandhouding van de kapel en exploitatieresultaten uit hoofde van 'Bijeenkomsten en diensten'.

De exploitatiebaten 'bijeenkomsten en diensten' bedragen: € 53.283 en de -lasten: € 32.297 met als resultaat voor bijeenkomsten: € 20.986.

De exploitatiebaten 'inbreng derden' bedragen: € 11.636 en de -lasten: € 58.310 met als resultaat derden: € 46.674 negatief.

De incidentele baten bedroegen in 2024 € 320.000.

Het resultaat over 2024 voor resultaatbestemming bedraagt: **€ 294.312**. Dit resultaat kon, na onttrekking uit de bestemmingsreserve van € 42.958 en na aftrek van de toevoeging aan de bestemmingsreserves (ad € 8.000), ten gunste worden gebracht aan de algemene reserve (ad € 329.270).

Balans. De balans van de Stichting sluit met een balanstotaal van € 764.502. Dit totaal bestaat enerzijds vrijwel volledig uit eigen, grotendeels bestemd, vermogen en is anderzijds beschikbaar als waarde onroerend goed (ongeveer 22%) en direct opeisbare liquide middelen (ongeveer 78%).

Ten slotte

Tot slot wil het Bestuur voor de (in)directe steun die het mocht ontvangen in het afgelopen jaar allen hartelijk danken, die het op een of andere wijze (als vrijwilliger, vriend, sponsor) mede mogelijk hebben gemaakt om de mooie kapel in stand te houden. Ook alle gebruikers (geestelijke verzorgers, voorgangers en andere betrokkenen bij de kapel) wil het bestuur hartelijk danken voor hun welwillende instelling om onze gasten zo goed mogelijk van dienst te zijn. Het bestuur hoopt in 2025 met vele betrokkenen weer volop te kunnen genieten van de kapel *als plek voor ontmoeting en voor bezinning en spirituele en religieuze uitingen*. Via de website en de nieuwsbrief houdt het bestuur alle betrokkenen op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen.

JAARREKENING 2024

BALANS PER 31 DECEMBER

Na resultaatbestemming

		2024	2023
<u>ACTIVA</u>			
Vaste activa	(1)		
- Gebouwen		152.790	151.812
- Installaties		1.846	2.655
- Inventaris		12.613	17.566
- Audio visuele middelen		<u>2.333</u>	<u>2.837</u>
<i>Subtotaal</i>		<i>169.582</i>	<i>174.870</i>
Vlottende activa	(2)		
Vorderingen		0	0
Liquide middelen	(3)		
Banksaldi		<u>594.920</u>	<u>295.320</u>
Totaal activa		<u>764.502</u>	<u>470.190</u>
<u>PASSIVA</u>			
Bestemming reserves			
Instandhouding Gebouw		242.042	280.000
Continuïteit		<u>168.000</u>	<u>165.000</u>
<i>Subtotaal</i>		<i>410.042</i>	<i>445.000</i>
Algemene reserves		<u>353.960</u>	<u>24.690</u>
Totaal eigen vermogen	(4)	764.002	469.690
Kortlopende schulden	(5)		
Overige schulden		<u>500</u>	<u>500</u>
Totaal passiva		<u>764.502</u>	<u>470.190</u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2024

	Rekening 2024	Begroting 2024	Rekening 2023
<u>BATEN INBRENG DERDEN</u>	(6)		
Donaties			
- Particulieren ("Vrienden")	6.915	3.000	2.160
- Donaties Collecten en acties	<u>4.721</u>	<u>2.000</u>	<u>4.043</u>
Subtotaal baten	11.636	5.000	6.203
<u>LASTEN INBRENG DERDEN</u>	(7)		
Afschrijvingen instandhouding gebouw:			
- Gebouwen (3,33 %)	7.018	6.030	6.495
- Installaties (10 %)	809	810	809
Kosten 'groot' onderhoud	<u>50.483</u>	<u>5.000</u>	<u>0</u>
Subtotaal lasten	58.310	11.840	7.304
Resultaat INBRENG DERDEN	(46.674)	(6.840)	(1.101)
<u>EXPLOITATIE BATEN DIENSTEN</u>	(8)		
Ontvangsten bijeenkomsten			
- Kerkelijk	43.160	35.000	47.275
- Niet-kerkelijk	8.588	7.500	7.290
Overige baten			
- Diversen voorgaand jaar	221	0	0
- Rente	<u>1.314</u>	<u>10</u>	<u>1.501</u>
Subtotaal baten	53.283	42.510	56.066
<u>EXPLOITATIE LASTEN DIENSTEN</u>	(9)		
Kosten Energie en Water	9.426	3.600	5.248
Afschrijvingen exploitatie:			
- Inventaris (10%)	4.953	5.000	4.953
- Audio Visuele middelen (12,5%)	504	2.250	2.753
Kosten 'klein' onderhoud	657	1.750	451
Overige kosten	8.034	5.000	17.927
Schoonmaakkosten	4.007	2.000	1.784
Beheerskosten	<u>4.716</u>	<u>3.000</u>	<u>4.183</u>
Subtotaal lasten	32.297	22.600	37.299
Resultaat EXPLOITATIE	20.986	13.070	18.767
Incidentele Baten / (Lasten)	(10)		
	320.000	0	0
SALDO voor resultaatbestemming (11)	294.312	13.070	17.666
	=====	=====	=====

	<u>Rekening 2024</u>	<u>Begroting 2024</u>	<u>Rekening 2023</u>
SALDO transport	(11) 294.312	13.070	17.666
Bestemming resultaat 2024	mutatie	mutatie	mutatie
<u>Onttrekking</u>			
Reserve Instandhouding gebouw	42.958	0	0
<u>Toevoeging</u>			
Reserve Instandhouding gebouw	(5.000)	(5.000)	(5.000)
Reserve Continuïteit	(3.000)	(3.000)	(3.000)
Algemene reserve	(329.270)	(5.070)	(9.666)
Totaal mutaties	(294.312)	(13.070)	(17.666)
SALDO na resultaatbestemming	(12) 0	0	0

Bestemming resultaat en mutatie reserves

De mutaties en resultaatbestemming 2024 is als volgt in de reserves verwerkt.

2024	Algemene reserve	Reserve gebouw	Reserve continuïteit	Totaal
Stand 1 januari	24.690	280.000	165.000	469.690
Onttrekking	0	42.958	0	42.958
Dotatie	329.270	5.000	3.000	337.270
Stand 31 december	353.960	242.042	168.000	764.002

Doordat de bestemmingsreserves door het bestuur zijn gemaximeerd (met een jaarlijkse indexatie van 2%), zijn deze reserves in het boekjaar 2024 per saldo met 2% gestegen in relatie tot voorgaand boekjaar 2023 (afgerond op 1.000 euro). Er is in 2024 sprake van onttrekking aan de reserve Instandhouding gebouw ter dekking van de kosten voor verbouwing en groot onderhoud.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING EN TOELICHTING OP DE BALANS EN DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met verslaggevingsregels die in Nederland algemeen zijn aanvaard, namelijk: RJK.C1. De vergelijkende cijfers over 2024 zijn overeenkomstig met de indeling 2023 zoals vermeld in de financiële staten.

BALANS

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs.

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen het totaal van de baten en het totaal van de lasten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt naar resultaat uit hoofde van 'Inbreng Derden' voor de instandhouding van het gebouw en de 'exploitatie van bijeenkomsten en diensten'. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan de periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

Vaste activa (1)

Betreft Gebouw, Installaties, Inventaris en Audio Visuele middelen. Na de overdracht van de kapel en de grote restauratie en renovatie in 2015, is er in 2016 slechts beperkt geïnvesteerd en in 2017 weer substantieel door de aanschaf van inventaris/stoelen voor in de kapel en hoofdzakelijk in duurzaamheidsmaatregelen (vloerisolatie rouwkamers), in 2018 in vervanging en uitbreiding van installaties en in 2021 in een laserprojector. In 2022 is er geïnvesteerd in de isolatie van de vloeren in 2023 in een gedeeltelijke verbouwing van de toiletgroep. In 2024 is de verbouwing van de toiletgroep afgerond. De waarde van de vaste activa ultimo 2024 bedraagt € 169.582 (vorig jaar € 174.870) en is als volgt te specificeren.

Activa	Aanschafdatum	Aanschafwaarde per 01-01-2024	Investerings boekjaar	Aanschafwaarde per 31-12-2024	Afschrijvingen tot 01-01-2024	Afschrijvingen boekjaar	Afschrijvingen geboekt	Afschrijvingen t/m 31-12-2024	Boekwaarde per 31-12-2024	Afschrijven in (jaren)
Audio Visueel										
Panasonic PTFRZ50WEJ Laser Projector	17-08-2021	4.032,93	0,00	4.032,93	1.196,07	504,11	504,11	1.700,18	2.332,75	8
Totaal Audio Visueel		4.032,93	0,00	4.032,93	1.196,07	504,11	504,11	1.700,18	2.332,75	
Gebouwen										
Renovatie en overdracht	01-01-2016	179.588,00	0,00	179.588,00	47.890,20	5.986,27	5.986,27	53.876,47	125.711,53	30
Vloerisolatie	01-01-2018	1.287,00	0,00	1.287,00	257,05	42,90	42,90	299,95	987,05	30
vloerinstallatie kapel	14-06-2022	13.750,00	0,00	13.750,00	707,87	458,33	458,33	1.166,20	12.583,80	30
1ste fase verbouwing toiletgroep	19-12-2023	6.050,00	0,00	6.050,00	7,96	242,00	242,00	249,96	5.800,04	25
2ste fase verbouwing toiletgroep	01-01-2024	0,00	2.208,25	2.208,25	0,00	88,33	88,33	88,33	2.119,92	25
2ste fase verbouwing toiletgroep	01-02-2024	0,00	2.157,60	2.157,60	0,00	79,11	79,11	79,11	2.078,49	25
2ste fase verbouwing toiletgroep	01-03-2024	0,00	3.630,00	3.630,00	0,00	121,00	121,00	121,00	3.509,00	25
Totaal Gebouwen		200.675,00	7.995,85	208.670,85	48.863,08	7.017,94	7.017,94	55.881,02	152.789,83	
Installaties										
Renovatie 1e aanschaf	01-01-2016	3.644,00	0,00	3.644,00	2.913,80	364,40	364,40	3.278,20	365,80	10
2e aanschaf	01-05-2018	4.441,00	0,00	4.441,00	2.516,45	444,10	444,10	2.960,55	1.480,45	10
Totaal Installaties		8.085,00	0,00	8.085,00	5.430,25	808,50	808,50	6.238,75	1.846,25	
Inventaris										
Renovatie 1e aanschaf	01-01-2016	9.899,00	0,00	9.899,00	7.919,55	989,90	989,90	8.909,45	989,55	10
2e aanschaf	01-01-2017	3.328,00	0,00	3.328,00	2.329,60	332,80	332,80	2.662,40	665,60	10
3e aanschaf (stoelen etc.)	01-01-2018	35.302,00	0,00	35.302,00	21.180,90	3.530,20	3.530,20	24.711,10	10.590,90	10
4e aanschaf (OSIM)	01-09-2018	1.000,00	0,00	1.000,00	533,00	100,00	100,00	633,00	367,00	10
Totaal Inventaris		49.529,00	0,00	49.529,00	31.963,05	4.952,90	4.952,90	36.915,95	12.613,05	
		262.321,93	7.995,85	270.317,78	87.452,45	13.283,45	13.283,45	100.735,90	169.581,88	

De afschrijvingspercentages voor Gebouwen, Installaties, Inventaris en Audio Visueel zijn respectievelijk: 3,33%, 10%, 10% en 12,50%.

Vlottende activa (2 en 3)

De vorderingen van de stichting bestaan uit nog te ontvangen opbrengsten, donaties en rente van de bank over spaartegoeden; in totaal **€ 0** (vorig jaar € 0).

De liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden (rekening-courant en spaarrekeningen) en in voorkomend geval deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde; in totaal **€ 594.290** (vorig jaar € 295.320).

Eigen vermogen (4)

Het beleid ten aanzien van het eigen vermogen is als volgt te formuleren: het vermogen van de stichting heeft een bijzonder karakter. De stichting is gehouden dit vermogen slechts aan te wenden in overeenstemming met de doelstellingen. Het eigen vermogen is zodanig gepresenteerd dat daaruit blijkt welk deel vrij besteedbaar is (de algemene reserve) en welk gedeelte specifiek en niet vrij beschikbaar is bestemd en als zodanig is vastgelegd. Als aan een deel van het eigen vermogen een beperktere bestedingsmogelijkheid is 'toegekend', dan is dit deel verantwoord als vastgelegd vermogen. Deze beperking in het bestedingsdoel kan door het bestuur van de stichting zijn opgelegd. Wanneer deze beperking door het bestuur is aangebracht, wordt het aldus afgezonderde deel van het eigen vermogen aangeduid als bestemmingsreserve. In de toelichting worden het bedrag en de beperkte doelstelling van iedere bestemmingsreserve vermeld.

Het eigen vermogen van de stichting bestaat uit drie bestanddelen. Een vastgelegd vermogen voor twee bestemmingsreserves, namelijk voor: 'Instandhouding Gebouw' en 'Continuïteit', alsmede uit een vrij besteedbaar vermogen: de algemene reserve (exploitatieresultaten). Het vermogen is als volgt opgebouwd en verdeeld.

De bestemmingsreserve Instandhouding Gebouw, is een bestemmingsreserve voor het in stand houden van het gebouw van de kapel. Hieruit worden grote onderhoudskosten en te zijner tijd de benodigde renovatie en verbouwingen gefinancierd. De stichting wil instaan voor het in stand kunnen en goede staat houden van de kapel. Daartoe heeft het bestuur besloten en acht zij het noodzakelijk een reserve aan te houden die het mogelijk maakt om gedurende de contractperiode van 30 jaar, de grote onderhoudskosten en renovatiekosten, te kunnen opvangen. Die omvang van de benodigde reserve is met ingang van 2020 ingeschat op € 265.000, jaarlijks te indexeren met 2% per jaar om deze zekerheid blijvend te kunnen te bieden.

De reserve bedraagt ultimo 2024: **€ 242.042** (vorig jaar € 280.000).

De bestemmingsreserve Continuïteit, is een bestemmingsreserve voor het waarborgen van de continuïteit van de exploitatie en de functionaliteit van de kapel. Eventuele exploitatieverliezen worden opgevangen met deze reserve. De stichting wil instaan voor het in stand kunnen houden van de functionaliteit van de kapel. Daartoe heeft het bestuur besloten en acht zij het noodzakelijk een reserve aan te houden die het mogelijk maakt om gedurende de contractperiode van 30 jaar, dit te kunnen opvangen. Die risico's zijn ultimo 2019 ingeschat op € 150.000, jaarlijks te indexeren met 2% per jaar om deze zekerheid te bieden.

De reserve bedraagt ultimo 2024: **€ 168.000** (vorig jaar € 165.000).

Het totaal van de bestemmingsreserves bedraagt ultimo 2023 **€ 764.002** (vorig jaar € 445.000).

De Algemene reserves. Hieronder zijn opgenomen de exploitatieresultaten, na resultaatbestemming, dat wil zeggen nadat de mutaties in de bestemmingsreserves Instandhouding Gebouw en Continuïteit zijn verwerkt. Het resultaat na resultaatbestemming bedraagt over 2024 € 329.270 (vorig jaar € 9.666).

Het totaal van de algemene reserve ultimo 2024 bedraagt **€ 353.960** (vorig jaar € 24.690).

Het Eigen vermogen per 31 december 2024 bedraagt **€ 764.002** (vorig jaar: € 469.690).

Kortlopende schulden (5)

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde.

De schulden betreffende transitoria, hoofdzakelijk gerelateerd aan nog te betalen beheerskosten, in totaal **€ 500** (vorig jaar: € 500).

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN VERPLICHTINGEN

Erfpacht

Hoewel de Kapel door de stichting in eigendom is verworven (voor € 1), geldt dit niet voor de grond, deze is in erfpacht ontvangen. De Stichting is voor de erfpacht een jaarlijkse vergoeding (canon) aan de eigenaar Careyn Weddesteyn verschuldigd van één euro (€ 1). In 2017 is, voor de gehele (eerste) contractperiode van 30 jaar, het verschuldigde bedrag voldaan.

Verzekeringen

De stichting heeft bij Donatus verzekeringen afgesloten, te weten een Collectieve ongevallenverzekering met polisnummer 90979, een Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering met polisnummer 21668931 en bij Fidus een Opstal/Inventaris + goederen verzekering met polisnummer 501409.

STAAT VAN BATEN EN LASTEN

Het resultaat over 2024 is samengesteld uit het saldo van de baten en lasten verbonden aan de inbreng van derden enerzijds en die aan de exploitatie van de kapel anderzijds. De eerste categorie houdt verband met de instandhouding van het gebouw van de kapel. De tweede categorie betreft de baten en lasten voortvloeiende uit dienstverlening en bijeenkomsten.

EXPLOITATIE DERDEN

Baten inbreng derden (6)

Een groot deel van de baten bestaat uit opbrengsten als gevolg van ontvangen donaties van particulieren/'Vrienden' voor: **€ 6.915** (vorig jaar: € 2.160) en baten van collecten en speciale acties voor: **€ 4.721** (vorig jaar: € 4.043). Totaal aan baten bedraagt: **€ 11.636** (vorig jaar: € 6.203).

Lasten inbreng derden (7)

De lasten inbreng derden bestaan uit afschrijvingen voor gebouw gebonden activa, respectievelijk gebouw en installaties en groot onderhoud voor: **€ 58.310** (vorig jaar: € 7.304).

Het resultaat inbreng derden 2024 bedraagt **€ 46.674 negatief** (vorig jaar: € 1.101 negatief).

EXPLOITATIE BIJEENKOMSTEN

Exploitatiebaten (8)

De exploitatiebaten bestaan uit opbrengsten uit hoofde van bijeenkomsten (€ 51.748) en overige (rente)baten (€ 1.535), in totaal **€ 53.283** (vorig jaar: € 56.066).

Exploitatielasten (9)

De exploitatielasten bestaan voor een belangrijk deel uit kosten in verband met bijeenkomsten, kosten voor energie & water voor € 9.426 (vorig jaar: € 5.248), huisvesting respectievelijk afschrijvingen voor inventaris en audiovisuele middelen voor € 5.457 (vorig jaar: € 7.706), onderhoud: € 657 (vorig jaar: € 451) en overige & schoonmaakkosten: € 12.041 (vorig jaar: € 19.711). Voorts uit beheerkosten, waaronder secretariaats-, bank- en verzekeringskosten voor € 4.716 (vorig jaar: € 4.183), in totaal **€ 32.297** (vorig jaar: € 37.299).

Het exploitatieresultaat bijeenkomsten 2024 bedraagt **€ 20.986** (vorig jaar: € 18.767).

Incidentele Baten/ (lasten) (10)

In zowel 2024 zijn er incidentele baten ontvangen ten bedrage van € 320.000.

RESULTAAT VOOR RESULTAATBESTEMMING (11)

Het resultaat Derden € 46.674 negatief en het resultaat exploitatie Bijeenkomsten en Diensten € 20.986 vormt tezamen met de incidentele baten van € 320.000 het exploitatieresultaat vóór resultaatbestemming over 2024, zijnde:

€ 294.312 (vorig jaar: € 17.666).

BESTEMMING RESULTAAT (12)

De wijze waarop het resultaat voor resultaatbestemming over 2024 is bestemd en toebedeeld aan de reserves is hiervoor al toegelicht en gespecificeerd opgenomen onder de staat van baten en lasten.

GOEDKEURING JAARVERSLAG EN JAARREKENING 2024

Het jaarverslag en de jaarrekening 2024 is op 14 augustus 2025 door het bestuur van de stichting goedgekeurd.

Woerden, 14 augustus 2025

Het bestuur van de Stichting Kapel Weddesteyn¹

Voorzitter, Theo Streng

Secretaris, Bert van Kooten

Penningmeester, Hein de Vries

Lid, Wim Deerenberg

Lid, David Beintema

Correspondentieadres: Stichting Kapel Weddesteyn, Prof. Oudlaan 16 3445 CP Woerden

¹ Dit voor publicatie bestemde Jaarverslag met Jaarrekening is, ter voorkoming van risico's op identiteitsfraude, niet voorzien van handtekeningen. Uiteraard zijn de getekende originelen opgenomen in het archief van de stichting en desgewenst en/of noodzakelijk beschikbaar.